

[Логотип]

**ДОГОВОР АРЕНДЫ СБОРНОЙ
КОНСТРУКЦИИ №
[Номер Договора]**

[Регион Организации]

[Дата Договора]

[Полное Наименование Организации], именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора [ФИО Ответственный] действующего на основании устава с одной стороны, и [ФИО Физ. Лица], именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили Договор аренды сборной конструкции (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принимая во внимание, что Арендатор перед подписанием настоящего Договора в полном объеме ознакомился с Правилами аренды сборных конструкций и Правилами пользования сборных конструкций, содержащими весь объем условий, прав и обязанностей Сторон при заключении договора аренды сборной конструкции, Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование следующую сборную конструкцию (далее по тексту – «Модуль»):

1.1.1.	Тип модуля	[Тип Модуля]
1.1.2.	Инвентарный номер Модуля	[Инв Номер Модуля]
1.1.3.	Адрес расположения	[Адрес Площадки]

1.2. Настоящим Договором установлены следующие основные условия предоставления Арендатору Модуля:

1.2.1.	Срок аренды	Неопределенный срок (до востребования)
1.2.2.	Размер ежемесячной платы	[Размер Платы] руб.
1.2.3.	Дата очередного платежа, не позднее	[Дата Платежа] числа каждого месяца авансом за следующий месяц
1.2.4.	Тариф	[Тариф]

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору Модуль в аренду на срок, указанный в п. 1.2.1. Договора. Передача Модуля Арендатору осуществляется в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи Модуля (Приложение № 1). Прекращение Договора оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Модуля (Приложение № 2).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата начисляется начиная с даты подписания Акта приема-передачи Модуля или даты начала фактического использования Модуля и оплачивается ежемесячно не позднее числа, указанного в п. 1.2.3. Договора авансом за следующий месяц (платеж за первый месяц оплачивается в день подписания Договора). Отсутствие счета не является основанием для неоплаты арендной платы. Размер и порядок оплаты арендной платы могут быть изменены в соответствии с действующими акциями и/или скидками.

3.2. Арендатор при заключении Договора оплачивает платеж в размере 100 руб., в целях обеспечения исполнения принятых на себя обязательств по Договору, в т.ч. согласно п.п. 5.6, 6.13 и 8.2.18 Правил.

3.3. Подписывая Договор, Арендатор соглашается, что Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы не более чем на 10 % от суммы месячной арендной платы по Договору один раз в течение года, начиная с даты заключения Договора, с предварительным уведомлением Арендатора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней посредством размещения информации об изменении размера арендной платы на сайте, расположенном в сети Интернет по адресу: www.mobius-sklad.ru, при этом Арендатор обязан самостоятельно предпринять меры, направленные на своевременное получение информации об изменении размера арендной платы на сайте Арендодателя.

3.4. Если в течение 14 (четырнадцать) дней с момента отправки уведомления от Арендатора не поступает извещение о расторжении Договора, автоматически принимается, что Арендатор согласен с новой арендной платой. В случае, когда Арендатор внес авансом арендную плату за период, превышающий 1 (один) месяц, увеличенная арендная плата начинает взиматься с Арендатора после окончания периода, за который был внесен аванс.

3.5. В случае просрочки внесения очередного авансового платежа за период, предусмотренный Тарифом (п. 1.2.4 Договора), последующая оплата арендных платежей производится Арендатором на условиях тарифа «Базовый» (перечень тарифов и их условия размещены на сайте в сети Интернет по адресу: <https://www.mobius-sklad.ru/uslugi-hraneniya/>).

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае просрочки внесения арендной платы Арендодатель начисляет неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится с даты возникновения просрочки внесения арендной платы Арендатором до фактической даты погашения задолженности по арендной плате.

4.2. Арендодатель вправе прекратить обслуживание Арендатора/допускаемых лиц до момента погашения задолженности по внесению арендной платы по настоящему Договору. Указанная мера является способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со ст. 329 ГК РФ.

4.3. В случае просрочки внесения арендной платы на срок более 2 (двух) месяцев Арендодатель вправе направить Арендатору уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке по электронной почте или заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае отсутствия ответа и уклонения Арендатора от погашения образовавшейся задолженности и обратного получения содержимого Модуля, размещенного в арендованном Модуле, в течение 14 (четырнадцати) дней с момента отправки соответствующего уведомления, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. Арендодатель вправе, перемещать такой Модуль на Склад временного хранения с дальнейшей передачей брошенных вещей специализированной компании (компания, специализирующаяся на вывозе и утилизации твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов) для утилизации.

4.4. Если по истечению срока действия Договора, либо его прекращения/расторжения, Арендатор не забирает содержимое Модуля и/или заблаговременно не сообщает Арендодателю о наличии собственного интереса в содержимом Модуля, по решению Арендодателя, предприняв все разумные меры для возврата содержимого Модуля Арендатору и уведомив его о необходимости вывоза содержимого Модуля в разумный срок, содержимое Модуля считается брошенными вещами (т.е. движимыми вещами, брошенными собственником/правообладателем или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них) и может быть передано специализированной компании для дальнейшей утилизации. Передача содержимого Модуля для дальнейшей утилизации подтверждается актом оказанных услуг (выполненных работ) подписанным Арендодателем и специализированной компанией.

4.5. Стороны принимают на себя обязательства и несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и Правилами аренды сборных конструкций (по тексту в Договоре – Правила), являющимися неотъемлемой частью Договора. Правила размещены на сайте в сети Интернет по адресу: https://www.mobius-sklad.ru/files/RULES_FOR_RENTAL_2802.pdf и расположены в свободном доступе на Складских комплексах.

4.6. Заключая настоящий Договор, Арендатор подтверждает, что он ознакомился и выразил свое согласие с Правилами. Арендодатель вправе вносить изменения в Правила в одностороннем порядке, предварительно уведомив Арендатора путем размещения Правил и информации на сайте www.mobius-sklad.ru. Любые изменения Правил распространяются на всех Арендаторов, присоединившихся к Правилам, в том числе присоединившихся к Правилам ранее дня принятия изменений, в связи с чем Арендатор самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для ознакомления с указанными изменениями.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Своей подписью на Договоре Арендатор подтверждает свое согласие на обработку его персональных данных, в том числе на передачу персональных данных третьим лицам, в целях исполнения Договора, защиты интересов и реализации прав Арендодателя, в том числе в случаях невнесения или несвоевременного внесения арендной платы Арендатором, несвоевременного возврата Модуля, а также, что такое согласие было дано Арендатором до подписания настоящего Договора.

5.2. Арендатор гарантирует Арендодателю, что содержимое Модуля, принадлежит ему на праве собственности или ином законном праве и гарантирует, что к Арендодателю не будут предъявлены требования по поводу содержимого Модуля от третьих лиц.

Арендодатель _____ Договор Аренды Сборной Конструкции № [Номер Договора] Арендатор _____

5.3. Арендатор вправе предоставить доступ к Модулю третьим лицам, предварительно оформив в присутствии Арендодателя/представителя Арендодателя доверенность на допускаемое лицо.

5.4. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, заблаговременно (не позднее 30 календарных дней до планируемой даты расторжения) предупредив о своем намерении расторгнуть Договор путем направления другой Стороне письменного уведомления

5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора до окончания срока, за который была внесена арендная плата, Арендатор обязан уведомить Арендодателя не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения, при этом Арендатору производится возврат денежных средств из расчета фактического времени аренды за вычетом неустойки в размере 50 % от оставшейся оплаченной арендной платы. Указанное условие является способом обеспечения исполнения обязательств по Договору в соответствии со ст. 330 ГК РФ. Требование указанной неустойки является правом Арендодателя, а ее размер не может превышать общей суммы денежных средств, подлежащих возврату Арендатору в случае расторжения Договора по инициативе Арендатора до окончания срока, за который была внесена арендная плата. В случае несоблюдения условия настоящего пункта о сроках уведомления при досрочном расторжении Договора, возврат оставшихся денежных средств Арендатору не производится.

5.6. Расторжение настоящего Договора не прекращает обязательств по оплате образовавшейся задолженности по арендным и иным платежам, неустойке, штрафным санкциям, а также платы за фактическое пользование Модулем и прочих платежей, предусмотренных Договором Аренды и действующим законодательством РФ. Фактическое пользование прекращается с момента подписания Сторонами Акта возврата Модуля и освобождения Модуля от содержимого, либо момента одностороннего расторжения Договора в соответствии с п. 4.3 Договора. Размер платы за фактическое пользование Модуля равен размеру арендной платы и расчет производится так, если бы был заключен договор аренды.

5.7. К брошенным Арендатором вещам не применимы правила о договоре хранения, соответственно Арендодатель не несет ответственности за брошенные Арендатором вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения брошенных вещей несет его собственник/правообладатель.

5.8. Уведомления, сообщения, отправленные по адресам электронной почте, указанным в настоящем Договоре, считаются полученными Стороной Договора на следующий день с момента их отправки.

5.9. Все документы и переписка, которые используются и оформляются во исполнение данного договора, могут быть направлены контрагенту почтой, курьером, по факсу, или по электронной почте: info@mobiusco.ru.

5.10. Стороны договора признают, что документы (в том числе переписка) о предмете настоящего Договора и иных его существенных условиях, об изменении, дополнении или исполнении условий настоящего Договора, а также счета, заявки, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, акты сверки, документы на перезаключение договоров и другие документы, отправленные по адресам электронной почты, указанным в разделе 6 Договора, и иной допустимой связи, будут иметь такую же юридическую силу, что и документация, составленная в письменной форме. Стороны признают, что документы, направленные посредством электронных средств связи, являются врученными надлежащим способом каждой из Сторон и могут использоваться в качестве доказательства при рассмотрении споров в суде. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

5.11. Стороны устанавливают договорную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору – Мировой суд судебного участка № 373 г. Москвы, Таганский районный суд г. Москвы, Арбитражный суд г. Москвы, в соответствии с законодательством РФ.

5.12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

5.13. Подписывая настоящий договор, Арендатор подтверждает, что ему понятен текст и условия, и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке.

5.14. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:		Арендатор:	
[НаименованиеОрганизации]		[ФИОФизЛица]	
Юр. адрес:	[ЮрАдресОрганизации]	Адрес регистрации:	[АдресРегистрацииФизЛица]
Факт. адрес:	[АдресПлощадки]	Адрес корреспонденции для	[АдресКорреспонденцииФизЛица]
ИНН/КПП:	[ИННОрганизации]	Паспорт №	[ПаспортСерияНомер]
ОГРН:	[ОГРНОрганизации]	Кем выдан	[ПаспортКемВыдан]
Р/Счет:	[РасчетныйСчетОрганизации] в [НаименованиеБанкаОрганизации]	Дата выдачи паспорта	[ПаспортДатаВыдачи]
БИК:	[БикБанкаОрганизации]	Дата рождения	[ДатаРожденияФизЛица]
К/Счет:	[КорСчетОрганизации]	Место рождения	[МестоРожденияФизЛица]
Эл. почта, тел.	[АдресЭлектроннойПочтыПлощадки]	Эл. почта, тел.	[АдресЭлектроннойПочтыАрендатора]
Подпись: _____ [ФИООтветственныйИн] МП		Подпись: _____ [ФИОКонтрагента]	